

A partir de 1 050 000 €

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4x8 sel, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Valence

Splendide bastide de 200 m<sup>2</sup>, idéalement exposée plein sud et offrant une vue imprenable sur la campagne environnante, localisée dans un quartier prisé de Valence. Érigée sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>, cette demeure offre en outre une agréable piscine de 4x8 m sel, parfaitement intégrée dans le jardin, dont l'arrosage est automatique. La maison s'étend sur deux niveaux et comprend un séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, 5 chambres, 2 salles de bains, 1 salle de douche et 3 WC. Autres prestations de qualité : un chauffage par climatisation réversible, eau chaude thermodynamique, cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage et un portail automatique. Bien que construite en 1980, la maison qui est de type individuel, reste en bon état mais nécessiterait des travaux de modernisation. Assainissement relié au tout-à-l'égout.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

