

A partir de 1 050 000 €

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1940**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4x8 couverte, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

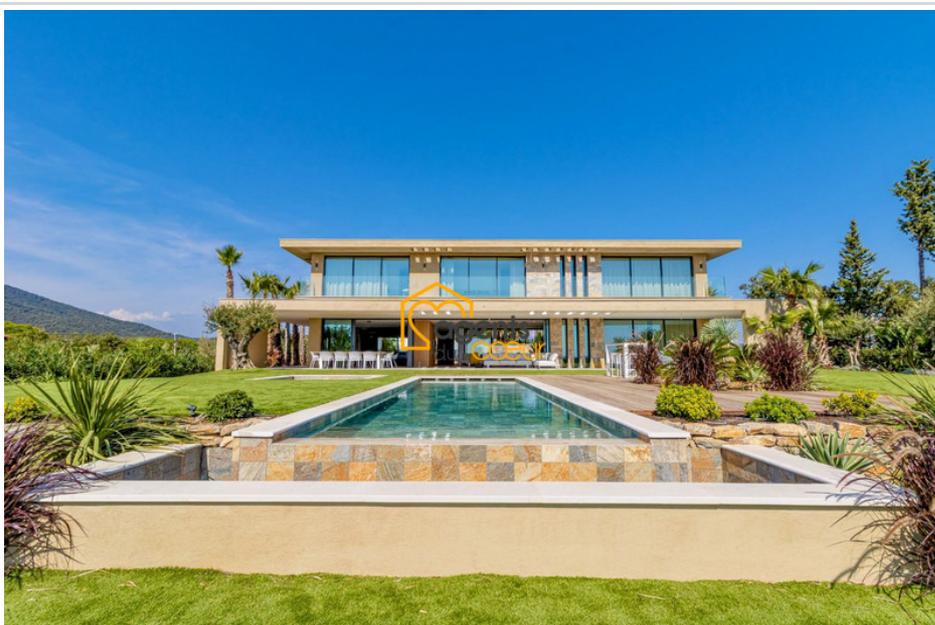
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 5689 Tournus

Nous vous proposons une incroyable maison de type bastide située dans la charmante ville de Tournus. Cette demeure, de 200 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux, propose un large séjour de 50 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition est-ouest. La maison offre une vue imprenable sur la campagne environnante. Sa cuisine américaine aménagée apporte un confort idéal pour les repas en famille. En ce qui concerne l'énergie, l'eau chaude est produite par un système thermodynamique et le chauffage, par une climatisation réversible. À moderniser, sa construction date de 1940 et elle se trouve en bon état général. Cette maison individuelle dispose d'un assainissement par fosse septique. Elle est dotée de prestations de choix telles qu'une piscine couverte, un jacuzzi, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie et un portail automatique. Elle comprend 4 chambres, 2 salles de bain, une salle de douche, 2 toilettes et une cave. Le terrain de 2500 m<sup>2</sup> offre un espace de vie extérieur des plus agréables. Située en Bourgogne, la ville de Tournus (71700) offre plusieurs avantages pour l'achat d'une maison. Cette charmante commune riche en histoire propose un cadre de vie agréable avec son patrimoine architectural remarquable. Elle bénéficie d'une bonne accessibilité avec la GV. L'immobilier à Tournus est diversifié avec de nombreuses propriétés, de maisons neuves et anciennes. Les prix de l'immobilier restent attractifs par rapport aux métropoles tout en bénéficiant d'une infrastructure de qualité, des écoles et des services de proximité.



1 050 000 € honoraires d'agence inclus

Carte Professionnelle : Agence de démonstration- RCS : Versailles 504 667 189