

A partir de 1 050 000 €

Achat bastide

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 10x4 liner, Pool house 10m2,
Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-
pied, Terrasse couverte vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Bastide 1234 Six-Fours-les-Plages

A saisir, somptueuse bastide individuelle d'une surface de 200 m² nichée au cœur de Six-Fours-les-Plages, avec sa vue campagne où sérénité et tranquillité sont maîtres-mots. Cette demeure de caractère, à rafraîchir et à rénover, s'étend sur deux niveaux. Le premier propose un vaste séjour de 40 m² avec cheminée et une cuisine américaine aménagée. La maison compte quatre chambres dont une de plain-pied, deux salles de bain, deux salles de douche, un toilette, une buanderie et une cave. Discrètement orientée Nord-Ouest, elle est dotée de prestations haut de gamme comme une piscine de 10x4 mètres avec pool house de 10m², un jacuzzi spa, une terrasse couverte vitrée, arrosage automatique, un portail automatique et un parking. Le système de chauffage est une climatisation réversible et la production d'eau chaude est thermodynamique. La maison se situe sur un terrain de 2000 m² dont l'assainissement est une fosse septique. Construite en 1980, cette propriété a du charme et du potentiel. Situé sur la côte d'Azur, l'immobilier à 83140 Six-Fours-les-Plages offre de nombreux atouts. Avec une diversité de paysages, allant des plages de sable fin, aux forêts de pins et de chênes, cet endroit est un véritable paradis pour ceux qui aiment la nature. Les propriétés disponibles sont souvent spacieuses, avec de grands jardins et ont parfois une vue directe sur la mer. En plus de sa beauté naturelle, Six-Fours-les-Plages propose une variété d'activités, avec ses sports nautiques, ses sentiers de randonnée et ses restaurants gastronomiques. Proche des centres urbains comme Toulon et Marseille, posséder une maison ici offre un équilibre parfait entre un mode de vie calme et proche de la nature, et les commodités d'une ville. Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus


9 BIS RUE AMABLE LAGANE
83500 LA SEVNE SUR MER
04 94 30 00 16


39 RUE DE LA RÉPUBLIQUE
83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES
09 82 51 50 40


41 RUE JEAN JAURES
83110 SANARY-SUR-MER
04 94 07 49 20


TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATAIRE