

A partir de 1 050 000 €

**Achat maison de maître**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Piscine couverte 4x8 sel, Pool house  
12m<sup>2</sup>, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison de maître 1589 Serquigny

Devenez propriétaire de cette maison de maître, idéalement située à Serquigny dans un environnement bucolique et champêtre. Exploitable sur deux niveaux, les 200 m<sup>2</sup> de cette demeure de charme se dévoilent sous les meilleurs auspices grâce à une exposition plein sud. La pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, avec sa cuisine américaine aménagée, s'ouvre sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> où trouver une piscine couverte au sel de 4x8m ainsi qu'un pool house de 12 m<sup>2</sup>. Cette maison, édifiée en 1980, comporte 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. Les plus ? Chauffage réversible par climatisation, eau chaude thermodynamique et cheminée pour les longs soirs d'hiver. A noter : intérieur à rafraîchir, assainissement tout à l'égout, et la présence d'une cave. Implantée au cœur d'une campagne verdoyante, cette maison individuelle à fort potentiel vous attend. Situé en Normandie, 27470 Serquigny offre une multitude d'avantages pour l'achat d'une maison. Le marché de l'immobilier y est dynamique avec un choix varié de propriétés allant de maisons de campagne pittoresques à des demeures plus modernes. Les prix sont attrayants, plus abordables qu'en zones urbaines, rendant la propriété accessible. L'environnement est un autre atout notable :

