

A partir de 525 000 €

**Achat demeure de prestige**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4x8, Cheminée

4 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



### Demeure de prestige 26 Saint-Etienne

Élégante demeure de prestige disponible à Saint-Étienne, nichée avec 180 m<sup>2</sup> de superficie habitable exceptionnelle, répartis sur trois niveaux. Cette magnifique propriété individuelle, construite en 1999 et orientée plein sud, offre des vues époustouflantes sur la campagne. Rehaussée par une cuisine américaine équipée, chauffage par climatisation réversible et eau chaude thermodynamique, le confort du quotidien est assuré. L'aménagement intérieur en excellent état, comprend 4 chambres spacieuses, 2 salles de bains luxueuses, 1 salle de douche et 3 toilettes. Profitez des extérieurs avec une surface de terrain de 2000 m<sup>2</sup>, une piscine 4x8 pour profiter des journées ensoleillées et une cheminée pour convivialité en hiver. Raccordée au tout-à-l'égout. Une offre rare à saisir rapidement.

Frais et charges :

Bien en copropriété

525 000 € honoraires d'agence inclus

