

A partir de 1 050 000 €

**Achat bastide**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1995**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine intérieur, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 1569 Rethel

Offrez-vous une résidence à Rethel de type bastide. D'une surface habitation de 150 m<sup>2</sup>, cette propriété s'étend sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Elle offre un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine aménagée, et s'ordonne sur 2 niveaux. Construite en 1995, elle est en bon état général mais nécessite quelques travaux de modernisation. Le chauffage se fait grâce à une climatisation réversible tandis que l'eau chaude est assurée par un système thermodynamique.

L'assainissement se fait par fosse septique. La maison orientée plein sud offre une vue dégagée sur la campagne. En outre, la propriété présente plusieurs prestations de qualité, telles qu'une piscine intérieure, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage et un portail automatique.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

