

A partir de 1 050 000 €

**Achat bastide**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine couverte 4x8, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 1256 Fumay

Venez découvrir cette charmante bastide de 200 m<sup>2</sup> de type individuelle, nichée au cœur de Fumay. Bâtie en 1990, la maison surplombe une poumon verdoyant d'une surface de 2000 m<sup>2</sup>, vous offrant une vue panoramique sur la campagne. La maison se déploie sur deux niveaux, vous dévoilant un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, une cuisine américaine et un confort thermique optimal grâce à sa climatisation réversible et son chauffe-eau thermodynamique. Côté nuit, vous bénéficierez de quatre chambres cosy, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. En extérieur, une piscine couverte 4x8m, une terrasse et une alléchante cave complètent ce tableau. Parmi les autres prestations de qualité : cheminée, chambre de plain-pied, double vitrage, buanderie, portail automatique et tout à l'égout. Venez vite la découvrir, coup de cœur assuré! L'état intérieur de la maison est irréprochable.

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

