

A partir de 1 050 000 €

**Achat bastide**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine intérieur 4x8, Cheminée

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C

## Bastide 1568 Croix-Chapeau

Magnifique bastide de 200 m<sup>2</sup>, édifiée en 1900, située à Croix-Chapeau, est à vendre. Offrant 3 chambres, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes. Le séjour de 50 m<sup>2</sup> est chaleureux et convivial grâce à sa cheminée. La cuisine américaine est entièrement aménagée. De plus, la propriété est dotée d'une piscine intérieure de 4x8m. La bastide propose 2 niveaux et est exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante. Le terrain de 1000 m<sup>2</sup> est parfaitement entretenu. L'intérieur de la maison affiche un bon état avec un système de chauffage par climatisation réversible et une eau chaude thermodynamique. La maison de type individuelle bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. C'est une merveilleuse opportunité à saisir!

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

