

A partir de 1 050 000 €

**Achat bastide**

**2 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 4x8, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

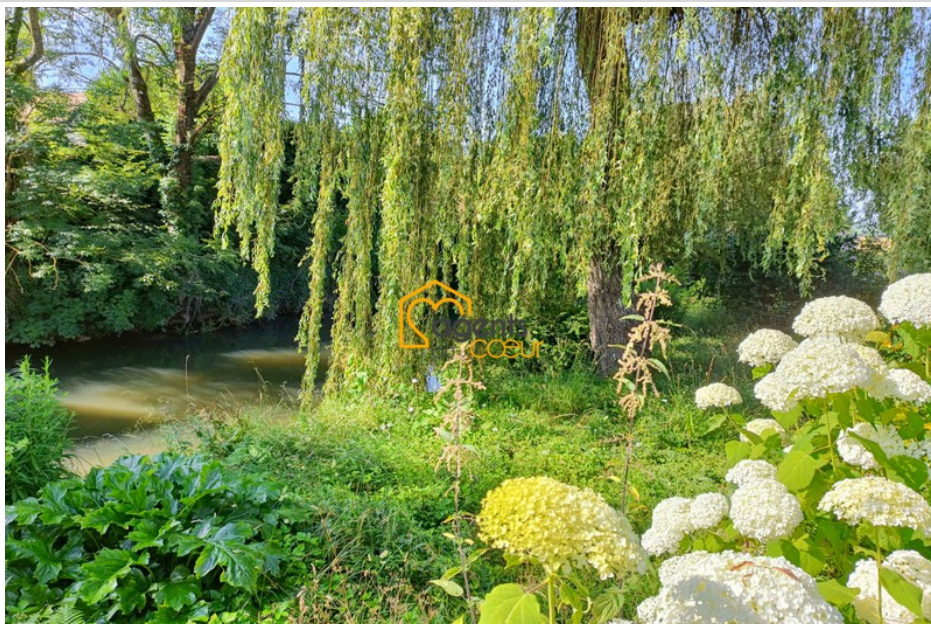
2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



## Bastide 1256 Vernon

Magnifique bastide individuelle à la vente à Conches-en-Ouche de 200 m<sup>2</sup> de surface habitable, bâtie en 1800, plein sud avec vue imprenable sur la campagne. Cette demeure prestigieuse, superbement restaurée, offre un séjour majestueux de 50 m<sup>2</sup> agrémenté d'une cheminée, une cuisine américaine aménagée, 4 chambres spacieuses dont une de plain-pied. Elle dispose d'équipements modernes tels qu'une pompe à chaleur, eau chaude thermodynamique et un système d'assainissement tout à l'égout. Une buanderie et un portail automatique offrent un confort supplémentaire. S'ajoute à cela un terrain de 2000m<sup>2</sup> avec une belles piscine de 4x8m, ainsi qu'une terrasse pour profiter des douces journées ensoleillées. L'état intérieur est en bon état. Une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes complètent ce bien d'exception.

Frais et charges :

1 050 000 € honoraires d'agence inclus

