

A partir de 127 970 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1980

Exposition : est ouest

Vue : aperçu mer

Eau chaude : fuel

État intérieur : a rafraîchir

État extérieur : a rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine 5x10 liner, Sauna, Jacuzzi spa,
Cheminée insert, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Forage 50m, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

23/12/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 230 Cognac

Annonce coup de cœur pour une charmante maison de ville située dans le centre de Cognac. Avec une surface habitable de 100m² et une parcelle de 1000m², ce bien offre de belles possibilités. Sur deux niveaux, vous découvrirez un séjour de 40m² avec cuisine américaine équipée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche, et 1 toilette. Exposée est-ouest, la maison bénéficie d'une vue aperçue mer et d'une terrasse pour en profiter. Avec son potentiel et son état à rafraîchir, elle donne carte blanche à vos projets de rénovation. Côté confort, la maison offre le chauffage électrique, l'eau chaude au fuel, et un assainissement tout à l'égout. Les prestations supplémentaires comprennent une piscine 5x8m, un sauna, un spa Jacuzzi, une cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage, un arrosage automatique, un forage et un portail automatique. Une cave et un parking complètent l'ensemble.

Frais et charges :

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 127 970 € honoraires d'agence 6,25% à la charge de l'acheteur inclus

