

A partir de 530 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : plein sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : thermodynamique**

**État intérieur : bon**

**État extérieur : exceptionnel**

**Prestations :**

Hot tub, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, hamman

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 450 Aix-en-Provence

magnifique maison au calme

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 180 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 530 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Copropriété : Plan de sauvegarde

