

A partir de 1 050 000 €

**Achat villa**

**2 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : thermodynamique**

**État intérieur : a rénover**

**État extérieur : a rafraichir**

**Prestations :**

Pool house, Jacuzzi spa, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, piscine 14x6 avec  
VR

1 chambre

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa 156 Aix-en-Provence

beau mas dans le Luberon

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

