

A partir de 320 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, cheminée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1256 Marseille

En exclusivité , 13001 Marseillerrue de Rome limite 6ème Au cœur de Marseille, zone piétonne en hypercentre, proximité Vieux-Port Vends grand appartement Marseillais de Type 4 de 101,57 m2. Situé au 2ème étage sur 3, ce bien est composé d'un séjour de plus de 30 m2 avec balcon, d'une cuisine équipée avec loggia, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une cave au rez-de-chaussée. Les + de cet appartement : - Fonctionnel. - Traversant. - Fenêtres PVC - Rue piétonne. - Copropriété de 4 lots - Tramway au pied de l'immeuble. (Lignes de métro à 5 mn à pied Climatisation. - Chauffage électrique. Les charges sont de 100 euros par mois, la taxe foncière est d'environ 1000 euros. Contactez Mr TAYARI au 0646555525. Agent immobilier IUP. CPI n°13102018000032985 Prix de vente : 330 000 euros FAI. Email : contactagenceiup@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 320 000 € honoraires d'agence inclus

