

A partir de 264 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1962

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 114 Juan-les-Pins

Charmant appartement de type 2 pièces à visiter dans un quartier résidentiel recherché de Juan-les-Pins, le Vilmorin. D'une surface de 62 m² avec une terrasse de 10 m², cet appartement au 4^{ème} étage d'un immeuble édifié en 1962, offre une vue dégagée avec une exposition Est. Présentant 1 chambre, 1 salle de bain et 1 toilette, ce bien offre une cuisine indépendante, nécessitant toutefois des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. Profitez également de son parking privatif. L'immeuble est bien entretenu et dispose d'un ascenseur, fiable et bien sécurisé, notamment avec une porte blindée. Le calme ambiant du lieu et de son environnement en font un véritable écrin pour un projet de vie. Le secteur de Vilmorin à Juan-les-Pins est un quartier résidentiel et paisible de la ville. Il est marqué par des résidences privées, des jardins soignés et luxuriants, et bénéficie d'une proximité avec la plage et le centre-ville. Le quartier Vilmorin est apprécié pour son ambiance détendue et son environnement pittoresque, doté de palmiers, de pins et d'une végétation luxuriante qui apporte une agréable sensation de fraîcheur. Le quartier est bien desservi par les transports publics, ce qui facilite l'accès aux commerces, aux

