

A partir de 239 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 119 Juan-les-Pins

Dans une résidence de standing de 2007, à deux pas de la Pinède, du Palais des Congrès et de toutes les proximités, venez découvrir ce gracieux 2 pièces en état impeccable, vendu meublé. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour et une cuisine ouverte très bien équipée, une chambre avec placard et une salle de bains avec WC. Le séjour et la chambre ont un accès direct sur la terrasse. Aucuns travaux à prévoir. Faibles charges. Excellent DPE. Idéal primo-accédant ou investissement locatif. Possibilité d'un garage de 30 m<sup>2</sup> à négocier en supplément.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 958 €

Bien en copropriété

53 lots dans la copropriété 239 000 € honoraires d'agence inclus

