

A partir de 169 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

23/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 115 Juan-les-Pins

Offre Exclusive ! Magnifique STUDIO situé dans le quartier prisé de Colle-Pauline à Juan-les-Pins. D'une superficie de plus de 25m<sup>2</sup>, cette perle rare, nichée au 6ème étage sur 7 d'un immeuble résidentiel avec gardien, offre une vue dégagée grâce à sa terrasse plein ciel, assez profonde pour être un vrai coin de détente à l'air libre. La consommation d'eau chaude est individuelle ainsi que le chauffage en électrique et climatisation réversible récente. Le tout dans un très bon état intérieur. Le plus : ce STUDIO est accompagné d'une cave et un parking en sous-sol ; véritable rareté sur le marché des investisseurs ! À quelques pas, les plages de sable fin et les eaux turquoise attendent les visiteurs en quête de détente. De plus, la proximité de la gare offre un accès facile à d'autres destinations populaires de la Riviera française. Idéal pour pied-à-terre ou investissement locatif.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 169 900 € honoraires d'agence inclus

